

**FUNDACION RAFAEL LEOZ**  
PARA LA INVESTIGACION Y PROMOCION DE LA  
ARQUITECTURA SOCIAL.

**DIPLOMA**

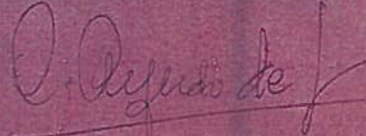
**A**

Arq. Miguel Eugenio Romero Sotelo

**POR**

**" PREMIO RAFAEL LEOZ "**  
GUATEMALA 1989  
1er. PREMIO

  
**EL DIRECTOR**

  
**EL PRESIDENTE**

# VIVIENDA BASICA - PREMIO RAFAEL LEOZ 1989

## PREMIO RAFAEL LEOZ

Reunidos en la ciudad de Guatemala el día 06 de Diciembre de 1989, el Jurado para el Premio Rafael Leoz, constituido por:

Arquitecto Félix Candela, en su propio nombre y en representación del Arquitecto Calix Cepero; Arquitecto Eduardo Aguirre, en representación de la Facultad de Arquitectura de San Carlos de Guatemala; Arquitecto Salvador Bayarre, en representación de la Fundación Rafael Leoz; Arquitecto Arturo Molina, en representación del Comité Organizador.

ACUERDAN: Otorgar el Premio Rafael Leoz, del concurso del III Encuentro Internacional de Investigación de Arquitectura Social en Guatemala, al anteproyecto de viviendas expuesto con el número 35, cuyo autor es el Arquitecto Don Miguel Romero Sotelo.

El Jurado otorga este Premio por considerar que representa la solución Arquitectónica más adecuada según lo especificado en las bases de la convocatoria.

Los criterios que han sido valorados por el Jurado al otorgar el Premio, son los siguientes:

- Propuesta programática de acuerdo con el entorno social del lugar.
- Solución arquitectónica modular que permita una racionalización constructiva, con utilización de un mínimo de materiales y una utilización repetitiva de los mismos.
- Concepto de agrupación de viviendas, que permite conseguir un grado de privacidad familiar, con unos sistemas de organización para integrarse en una trama urbana que valora y ordena las experiencias espontáneas sancionadas por la tradición.

- Flexibilidad conceptual para introducir variación es constructivas y de material que permitan la utilización de tipologías similares en diferentes entornos geográficos de distinta climatología.

- En una reunión posterior el Jurado se establecerán los Diplomas de Merito que se estimen convenientes atendiendo a valores particulares de acuerdo a los criterios mencionados con anterioridad.

## LA VIVIENDA BASICA:

Es una estructura física modular que ofrece a cada familia el espacio suficiente para la utilización funcional e intensiva del espacio interior as mismo propicia a la participación de la familia en la organización, uso, construcción y crecimiento en el proceso de desarrollo del habitat comunal.

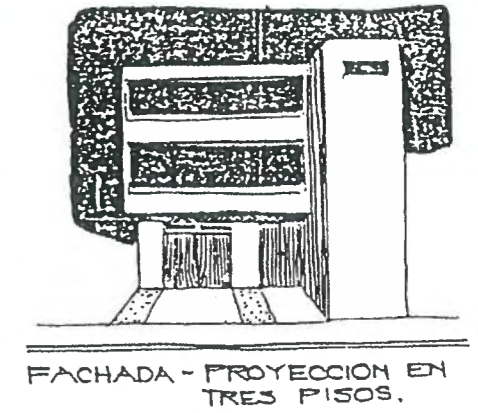
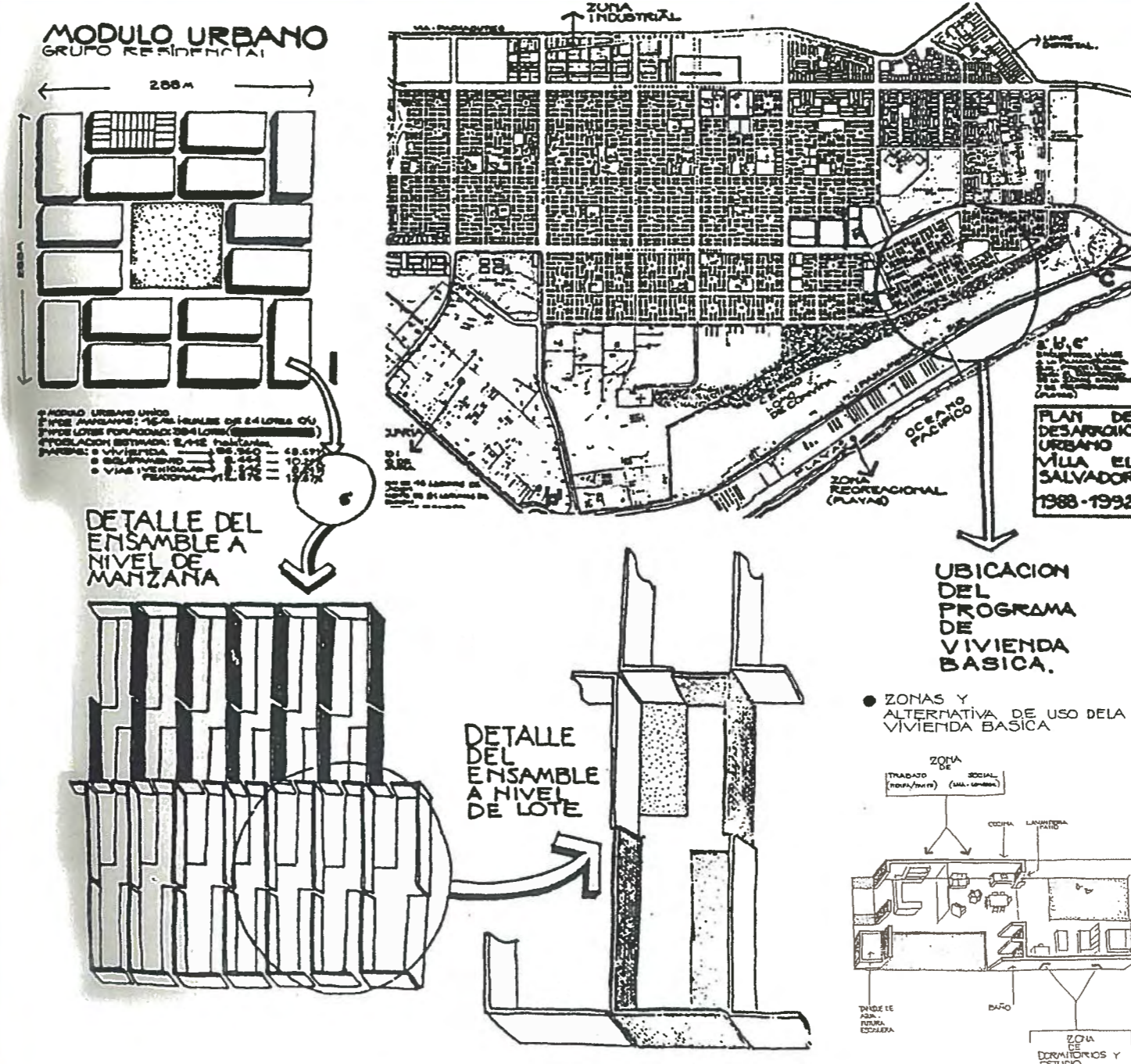
## SITUACION:

Las familias edifican sus viviendas en un proceso de autoconstrucción con las siguientes características:

- Tiempo de edificación definitiva de 5 a 10 años.
- Las familias ordenan y edifican sus espacios interiores y exteriores.
- Utilizan ineficientemente tecnologías tradicionales, así como también utilizan eficientemente materiales con varios usos.
- Las familias traban en sus viviendas y fuera de ellas, alojan a parientes del interior del país y/o a sus hijos que se casan.
- El estado proporciona escasos créditos y las propuestas con edificaciones de viviendas son inhabitables por la visión de lo económico es hacer una vivienda reducida.

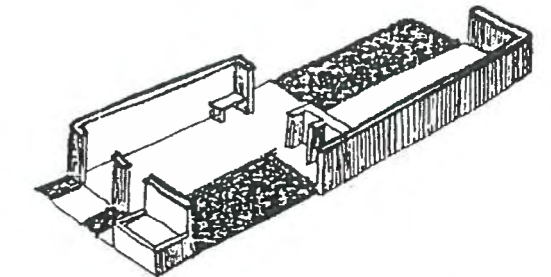
## OBJETIVO:

- Lograr una vivienda amplia que proporcione las actividades de educación y trabajo.
- Utilizar racionalmente el recurso suelo, por ello desde la instalación se utilizara la totalidad del lote, así es como se preverá el crecimiento horizontal y vertical.
- Edificar una vivienda con muros que circulen el terreno en forma definitiva, dejándoles el área interior libre de edificaciones a fin de que la familia decida la organización conveniente.
- Utilizar el diseño modular en concordancia a los aspectos económicos, sociales y técnicos, que permitan diversas opciones de crecimiento horizontal y vertical.
- Utilizar materiales de construcción que puedan ser utilizados varias veces en el proceso constructivo.
- Plantear una estructura de inversión que priorice la participación y apoye las actividades educativas, trabajo y prevea el crecimiento.

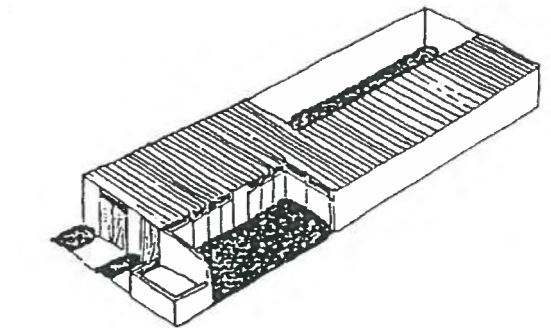


FACHADA - PROYECCION EN TRES PISOS.

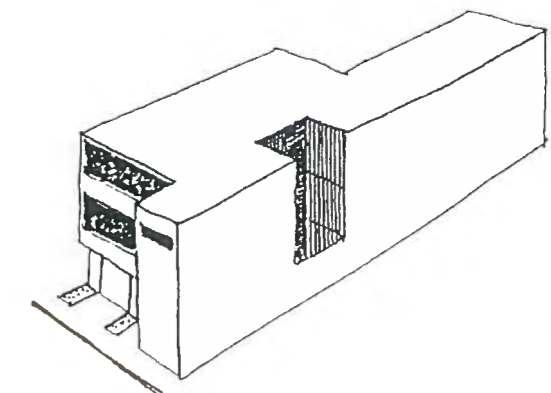
VIVIENDA BASICA. LOTE 6x18



1º ETAPA - MUROS Y PISOS



1º ETAPA - TERMINADA



VOLUMETRIA - PROYECCION EN TRES PISOS.