



COMPAÑÍA MINERA ANTAMINA S.A.

Av. La Floresta 497, 4to Piso – Urb. Chacarilla – Lima 41 PERÚ
Tlf. (51-1) 372-6228 Fax (51-1) 372-6317

RR HH 0170/99

San Borja, 28 de enero de 1999

Señor Arquitecto
Miguel Romero Sotelo
Corporación Suyo Sac
Presente.-

De nuestra consideración,

Por medio de la presente nos es grato dirigirnos a Usted con la finalidad de comunicarle que su Propuesta para el diseño del plan integral y habilitación urbana de la primera etapa así como el diseño arquitectónico de las casas para el Proyecto de Vivienda de Cia. Minera Antamina S.A., ha resultado favorecida en el concurso convocado por nuestra Empresa para el desarrollo de tal proyecto.

Esperando mantener una cordial relación laboral, aprovechamos esta oportunidad para expresarle nuestro agradecimiento.

Sin otro particular, quedamos de Usted.

Muy atentamente,

Augusto Baertl Montori
Presidente del Directorio

CIUDAD EL PINAR

Un terreno de 38 hectáreas, enmarcado por un bosque de pinos y por los nevados de la Cordillera Blanca, fue la base para edificar lo que es hoy la urbanización "El Pinar", una pequeña ciudad que albergará aproximadamente a tres mil 500 habitantes, todos ellos trabajadores, con sus respectivas familias, de la compañía minera Antamina, ubicada en la provincia de Huaraz en el departamento de Ancash.

Para iniciar los trabajos se planteó un proyecto urbanístico que establecía entre sus objetivos generales la necesaria relación con la ciudad de Huaraz, así como la organización técnica y urbanística del territorio y el uso racional del suelo en forma gradual y progresiva, de modo que permita un desarrollo urbano por etapas.

La urbanización debería de constituir un espacio de residencia con una alta calidad de vida que se reflejaría en los siguientes indicadores: Seguridad, medio ambiente sano, equilibrio ecológico, acceso fácil desde la ciudad a "El Pinar" y a la zona de residencia, una densidad poblacional baja que permita el equilibrio de lo individual y lo colectivo. Estos indicadores fueron los que definieron los diseños de planimetría y urbanismo.

Entre los objetivos específicos destacaron la integración del proyecto a las áreas urbanas existentes y zonas de expansión vecinas, al igual que el aprovechamiento del paisaje natural, en el que destacan la cordillera, sus nevados y el bosque natural de pinos.

Otro de sus propósitos fue el sometimiento del proyecto a la geografía del lugar, mediante un plan urbanístico de trazos que sigan las líneas topográficas formando andenerías que en conjunto, presentan las características morfológicas de un anfiteatro urbano.

LOCALIZACION



PLAN INTEGRAL DE LA CIUDAD EL PINAR



PERSPECTIVA VIRTUAL



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL



IMAGEN SATELITAL DE LA CIUDAD EL PINAR EN HUARAZ

