

G ANÁLISIS

Está creciendo la formalidad, pero aún muy lentamente



El 70% de las construcciones en viviendas son informales. Es decir, se cuenta con ciudades barriales.

LOS DATOS

•• **Avance.** La construcción formal de vivienda al 2012 bordeó las 49 mil unidades, 68% más respecto al 2009.

•• **Una más.** La autoconstrucción formal ha crecido 22%.

•• **Informalidad.** En Lima, 70% de viviendas son informales.

“Esta situación ha llevado a que el 70% de las construcciones de viviendas sean informales, y que solo el 30% sea declarada formal. Es decir, tenemos ciudades barriales”, sentenció.

Romero, arquitecto y presidente honorario de la fundación Suyo, señaló que el país tiene que cambiar de visión en diferentes sentidos.

“Es importante ver al país dentro de un eje, junto a Chile, Colombia y México. Estamos en una localización geoeconómica sumamente interesante”, plantea. Por ello, indica que “los jóvenes tienen que prepararse ya no con la visión de una familia y una vivienda, sino de una sociedad con una ciudad. Ese cambio es fundamental”, precisó.

Miguel Romero explica también que es necesaria infraestructura adecuada para utilizar y aprovechar debidamente el territorio.

“DEBEMOS TENER UNA VISIÓN QUE TRANSFORME EL TERRITORIO”.

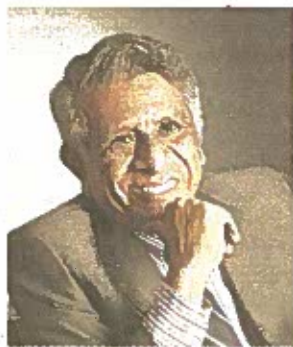
Al analizar la situación del diseño urbano de la ciudad de Lima, Miguel Romero, ex viceministro de Vivienda y Urbanismo, destacó tres elementos importantes: la situación económica, la sociedad cambiante representada por una nueva clase media, con otra visión y otro estilo de vida, y el territorio, que los peruanos no hemos sabido manejar.

CLASE POPULAR, SECTOR QUE NECESITA ATENCIÓN

El Perú debe ser integrado y moderno

El arquitecto Miguel Romero señaló la necesidad de generar mayor inversión en viviendas para la clase popular, con un enfoque de urbanismo y con una visión de ciudad moderna.

Explicó que desde el 2012 se cuentan con políticas de estado en el sector Vivienda, y programas cuyo objetivo es darle una visión conjunta a nuestras ciudades.



Miguel Romero.

Añadió que la propuesta es intervenir tres ciudades: una en el norte, otra en el sur y la tercera en el este, con un eje central de manera que se tenga una concepción de centro y periferia. “Estamos en una gran oportunidad para hacer un país integrado, con mucha modernidad, mente abierta y muchas ganas de que los sueños se hagan realidad”, indicó.