

Escribe: Nivardo Córdova

La expansión urbana actual en el Perú es desordenada e informal. Persiste la invasión de terrenos para convertirse en asentamientos humanos, impulsada muchas veces por traficantes de tierras camuflados en pseudo asociaciones de vivienda.

Para el arquitecto y urbanista Miguel Romero Sotelo –ex viceministro de Vivienda y Urbanismo y actual director de Corporación Suyo– “la informalidad en el crecimiento de las ciudades tiene como causa la necesidad insatisfecha de vivienda propia que aqueja a miles de peruanos”. “La invasión es indignante en lo social, cara en lo económico y deprimente en lo estético. Las invasiones generan cadenas nocivas de producción, de ciudades-barrida basadas en la autoconstrucción, la evasión tributaria y fomento de una sociedad de mentalidad dependiente, autoritaria y paternalista. Esto es lo que hay que cambiar”, afirma Romero, quien en la década del 70 fue autor del diseño urbanístico de Villa El Salvador.

Dijo que diariamente aparecen nuevos “asentamientos humanos” (antes llamados “barridas” o “pueblos jóvenes”) los cuales se instalan en zonas peligrosas (cauces de ríos o quebradas), áreas arqueológicas intangibles o zonas inaccesibles (cerros) donde al Estado le costará demasiado proveer los servicios básicos de agua, saneamiento y energía eléctrica. Comentó que otro aspecto preocupante es el tráfico ilegal de terrenos y la violencia que generan las disputas por

✓ SEGUN EXPERTO MIGUEL ROMERO SOTELO, LA EXPANSION URBANA EN EL PERU ES “DESORDENADA E INFORMAL”

“Ciudades deben crecer por inversión y no por invasión”

propiedad o desalojos. Romero planteó que el Estado, a través de los gobiernos regionales y las municipalidades, planifique nuevas ciudades en terrenos adecuados. “El nuevo modelo urbanístico de crecimiento por inversión y no por invasión tiene como ventajas orientar el desarrollo planificado de las ciudades; integrar la participación ordenada y eficiente de los sectores estatal y privado; producir oferta inmobiliaria formal para todos los sectores socioeconómicos a fin de frenar las invasiones y tráfico de tierras por los informales”, anota Romero.

De otro lado, el experto señaló que se debe trabajar para asegurar el abastecimiento de agua, recurso extremadamente valioso.

APUNTES

Diariamente aparecen nuevos “asentamientos humanos” los cuales se instalan en zonas peligrosas o inaccesibles (cerros) donde al Estado le costará demasiado proveer los servicios básicos de agua, saneamiento y energía eléctrica”



Arquitecto Miguel Romero Sotelo recomienda planificar las ciudades, de lo contrario seguirán apareciendo asentamientos humanos, debido a la necesidad insatisfecha de vivienda.

“El crecimiento acelerado y desordenado de nuestras ciudades demanda una mejor gestión y distribución de dicho recurso. Es importante reflexionar, conocer experiencias y proponer alternativas de solución para la problemática actual del agua en el Perú”.

“Hay que preocuparnos por desarrollar la infraestructura que se requiere para captar agua usando tecnologías modernas, además de plantear los más adecuados modelos de gestión. Debemos ser eficientes en la producción y distribución de agua con tarifas adecuadas”, dijo Romero.



El tráfico ilegal de terrenos genera la violencia en las disputas por propiedad o desalojos.

Preocupante déficit de viviendas en Lima

En el Perú el déficit de vivienda en la zona urbana es de 1 millón 860 mil unidades, hasta el año 2012 a nivel nacional. Según el INEI, la población peruana ya superó la barrera de 30 millones de habitantes en enero del 2012. Según esta misma fuente, en el Perú la tasa diaria de nacimientos es de 933. A este ritmo, en 2021, año de nuestro bicentenario, tendremos aproximadamente 33 millones 149 mil habitantes.

Un dato importante es que el 30% de la población peruana está concentrada en Lima, cuyo crecimiento demográfico ha seguido una progresión geométrica: 155 mil habitantes en 1812; 160 mil en 1827, 540 mil habitantes en 1940 y alrededor de 10 millones en la actualidad.

La información sobre el crecimiento demográfico es una herramienta para que el gobierno determine la demanda de servicios básicos de salud, infraestructura, proyectos, entre otros aspectos útiles para el urbanismo y la planificación de nuevas ciudades. Además sirve para ordenar la industria, el comercio y las actividades extractivas.

Senamhi: “lluvias de verano” seguirán cayendo sobre Lima

Lluvias de verano caerán sobre Lima a lo largo de esta semana, mientras que las temperaturas se mantendrán similares a las semanas anteriores, informaron voceros del Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología del Perú. Raquel Loayza, meteoróloga de la institución, explicó que estas lluvias, ocasionadas por el traslado de humedad desde la costa central y la región andina, podrían presentarse en Lima desde el jueves y hasta el fin de semana.

Por otro lado, la temperatura mínima será de 20 y 21 grados las primeras horas del día, alcanzando una máxima de 26 y 27 grados. Esto último es diferente en los distritos de Lima Este (La Molina, Ate, Cieneguilla), donde la temperatura llegaría a 28 grados. “Esto se da debido a la presencia de cerros y acumulaciones altas de tierra, que absorben el calor e irradian la energía con mucha facilidad.

Piden consumir frutas en verano para controlar peso

Las frutas y verduras, debido a su alto contenido de fibra, ayudan a controlar el sobrepeso y la obesidad durante esta temporada de verano, por lo que su consumo es importante, recomendaron voceros del Instituto Nacional de Salud (INS) a la población.

César Domínguez, especialista del INS, dijo que la fibra prolonga el tiempo de masticación y por su alto contenido produce rápidamente la sensación de saciedad e, incluso, posee menos calorías.

Las dietas ricas en fibra absorben parte de los azúcares y las grasas ingeridas, reduciendo su absorción. También, facilita el tránsito intestinal aportando efectos muy beneficiosos para nuestro sistema digestivo y la salud en general. El nutricionista aconsejó consumir la fibra en frutas, verduras, cereales, pan y harinas integrales.

Alerta: radiación extrema en distritos de Lima Este

Pobladores de los distritos de La Molina, Ate Vitarte, Cieneguilla y Pachacámac deben tomar extremas precauciones por los picos de radiación ultravioleta que se presentarán en la zona de Lima Este, llegando a alcanzar el peligroso nivel 15.

El especialista en radiación del Senamhi, Orlando Ccora, señaló que esa zona de la ciudad presentará esta complicada situación por una suma de factores que van desde su nivel de altura sobre el nivel del mar hasta su lejanía de la costa.

“En todo Lima, sin embargo, a lo largo de esta semana estaremos variando entre el nivel 13 y 14 entre las 10 de la mañana y las 4 de la tarde; niveles que ya son considerablemente altos y peligrosos”, detalló. Estos “picos” de niveles de radiación se darán hasta la quincena de enero.