

Urbanismo integrado al entorno

UN COMPLEJO DE VIVIENDAS, CERCANO A LA CIUDAD DE HUARAZ, SE ADECUA A LA TOPOGRAFÍA Y APROVECHA LAS VISTAS DEL PAISAJE



Un terreno de 38 hectáreas en el distrito de Independencia, al noreste de la ciudad de Huaraz, en Ancash, fue habilitado para las viviendas de las familias de los trabajadores de la compañía minera Antamina. Se calcula que albergará una población de tres mil quinientos habitantes. El conjunto consta de 711 viviendas de diferentes tipos para los gerentes, para los

trabajadores profesionales y para los no profesionales. Los lotes residenciales son de 600, 350, 200, 150, 120 y 102 metros cuadrados. Además, el barrio cuenta con áreas para el comercio local, un centro de educación inicial, un policlínico, un área de recreación privada y las áreas de aportes para educación, recreación y otros usos.

El diseño urbano y el arquitectónico corresponden a los arquitectos Miguel Romero Sotelo, Miguel Romero Maldonado y Teresa Romero Maldonado quienes buscaron que el planeamiento urbano se integrara con la geografía y el actual entorno de la ciudad de Huaraz.

Ello se hace evidente en soluciones como el tratado de las vías, que sigue las

líneas topográficas y se conectan con la ciudad de Huaraz por una nueva carretera, o el aprovechamiento de las vistas del paisaje natural que la circunda, la cordillera y un bosque de pinos declarado área de protección ecológica situado al sur y sureste de la urbanización.

En cuanto a la zonificación, la adecuación al medio significó que las áreas para buena parte de

los equipamientos fueran reservadas sobre la carretera existente que bordea el conjunto, de este modo todo el distrito podrá disponer de ellos. Un centro comunal fue dispuesto hacia la plaza central del conjunto.

Asimismo, las viviendas para los gerentes y los profesionales se dispusieron en una loma pequeña en la parte sur central del

conjunto, pues desde allí se tiene una buena vista de la ciudad y de los picos de la Cordillera Blanca y se tiene también el mejor asolamiento en verano e invierno. Lo restante de la lotización se distribuyó en la parte baja de la quebrada.

El proyecto urbanístico también contempla la construcción de la urbanización en tres etapas. Una loma ubicada al oeste se

reserva para una futura expansión, excluyendo 1,8 hectáreas en los cuales se encontraron restos arqueológicos. Por otro lado, cuenta con un alto porcentaje de áreas verdes. De este modo se baja la densidad, se contribuye a crear un medio ambiente sano y se evidencia la integración con el entorno.