

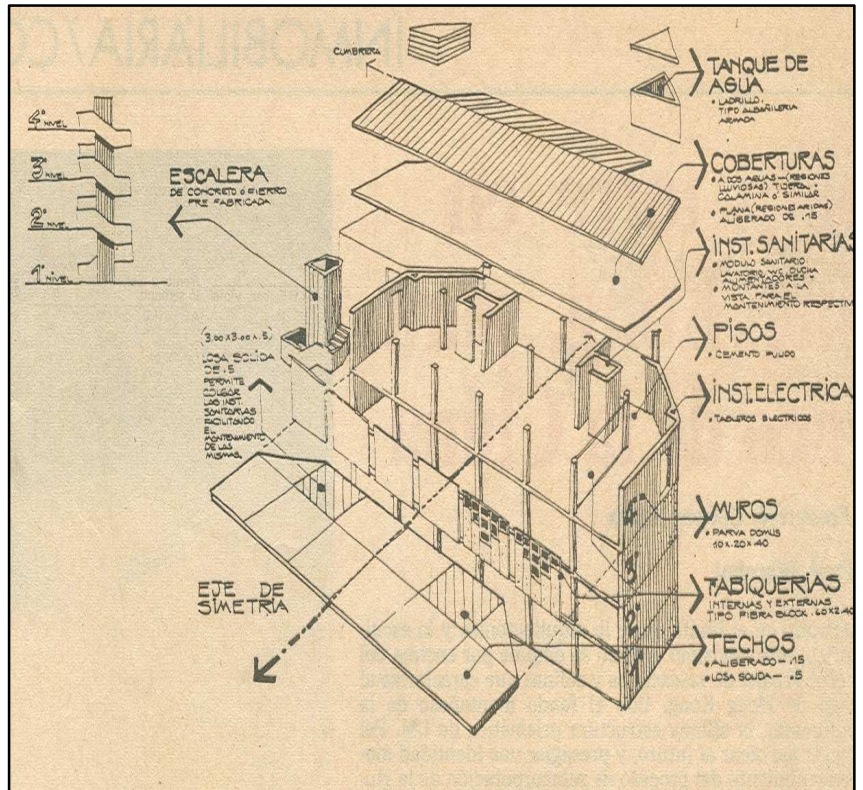
Vivienda modular multifamiliar "Átomo"

Una propuesta para humanizar e industrializar la ciudad

El edificio multifamiliar "Átomo" es una propuesta que busca ser respuesta de carácter masivo a la producción de viviendas, se basa en el diseño modular.

Cada "Atomo" es un edificio multifamiliar de cuatro pisos. En cada piso se encuentran los módulos de instalaciones sanitarias que permiten una distribución libre, de modo que cada familia puede hacer esta distribución de la manera que le resulte más conveniente. El acceso a los pisos es por torres de escaleras ubicadas a los lados. En cada piso puede haber uno o dos departamentos. Un conjunto de cuatro

"Átomos" un conjunto de cuatros 'Átomos' conforman una 'Molécula', con patio central común que propicie el espíritu de reunión y confraternidad de la vecindad, relacionándose especialmente con las plazas de los pueblos y su carácter comunitario. La reunión de 21 'Moléculas' genera una 'Celula', conjunto habitacional con 84 'Átomos', y un promedio de 350 familias, que generan un agrupamiento de nivel sectorial, con una gran cantidad de espacios urbanos similares en su concepción, pero de tratamientos distintos.



Esta propuesta arquitectónico-urbana tiene objetivos fundamentales:

1. Que estructura física modular sirva de apoyo a la organización comunal.
2. Que se propicie la participación de los usuarios en las etapas de proyecto (al diseñar el interior de su vivienda, por ejemplo), y de edificación.
3. Alta densidad con baja ocupación de suelo.
4. Disminuir costos.

Respecto al sistema estructural la simetría del edificio permite responder eficientemente a los sismos. La estructura mixta de muros portantes laterales y aperturado interior

permite el empleo de mano de obra calificada y no calificada. Las escaleras tienen estructuración propia, lo que facilita su construcción. Los materiales en general son los disponibles en el mercado: cemento, fierro, parva y fibro-block. Las instalaciones eléctricas y sanitarias se han agrupado en módulos tanto en sentido horizontal como en vertical, ahorrando recorridos. Las alimentadoras y montantes están vistas hacia el patio, permitiendo su fácil registro y mantenimiento. Cada módulo sanitario se ubica en una losa sólida de 3.00x3.00x0.50 mts, lo que permite que las

redes cuelguen, mantenimiento eficaz. Las redes eléctricas propuestas van también agrupadas con redes de tomacorrientes y centros de luz. Todos los edificios tienen además iluminación y ventilación natural y cruzada, ya que dan a patios de 12.00 y 20.00 mts. de lado, respectivamente. La densidad neta a nivel del edificio modular multifamiliar es de 3418 Hab./Ha y la densidad bruta promedio a nivel de edificio multifamiliar es de 1200 Hab./Ha.