

Villa El Salvador

Un proyecto comunal de Desarrollo integral

Para algunos científicos sociales, todo lo actuado en Villa El Salvador hasta 1987 no sería más que un avance adelantado de la estrategia campesina para la conquista de la gran Lima. En realidad, Villa El Salvador es un fenómeno más complejo.

Lo primero que destaca en el espacio físico es el diseño modular del proyecto urbano, así como la estructura del modelo territorial con el que se buscó dar solución a los problemas de integración y organización social, salud, educación recreación y expansión, empleo y ocupación, así como al problema de la vivienda familiar.

El proyecto comunal de desarrollo integral para Villa el Salvador

La concepción de un proyecto de este tipo, y el diseño urbano a que da lugar, se basa en las siguientes premisas:

a) Los asentamientos populares no constituyen una realidad desligada de la ciudad: son parte de ella.
b) Los pobladores de dichos asentamientos, en tanto que productores y trabajadores (que suministran mano de obra de menor costo) y consumidores (que conforman un amplio mercado), son parte integrante de la economía urbana. Asimismo, en lo que atañe al espacio urbano, son también productores y consumidores de la estructura de la ciudad y de servicios. La participación

organizada de la población de los asentamientos populares tiene por tanto un rol fundamental en el proceso de construcción de la ciudad.

c) En contraposición a lo anteriormente señalado, en el caso de Lima los enfoques habitualmente adoptados por los planificadores urbanos han estado inspirados en concepciones meramente formales, que no son de aplicación adecuada ni tienen resultados eficientes en los asentamientos populares. Por ello, el rol de los técnicos debe limitarse al de formuladores de propuestas; las decisiones deben ser asumidas por las propias comunidades.

d) Los pobladores que migran del campo a la ciudad tienen una experiencia y una capacidad de organización que son producto de trayectorias de trabajo, de prácticas en actividades productivas, y de particulares relaciones con la actividad agropecuaria.

e) La generación de centros de trabajo en los asentamientos mismos evitarían que se conviertan en ciudades dormitorio y contribuiría a descongestionar las zonas centrales de la ciudad.

f) Las experiencias ya adquiridas en la implementación de espacios urbanos para asentamientos populares debe ser analizada y procesada como antecedente para la formulación de los nuevos proyectos.



Los objetivos del nuevo proyecto urbanístico.

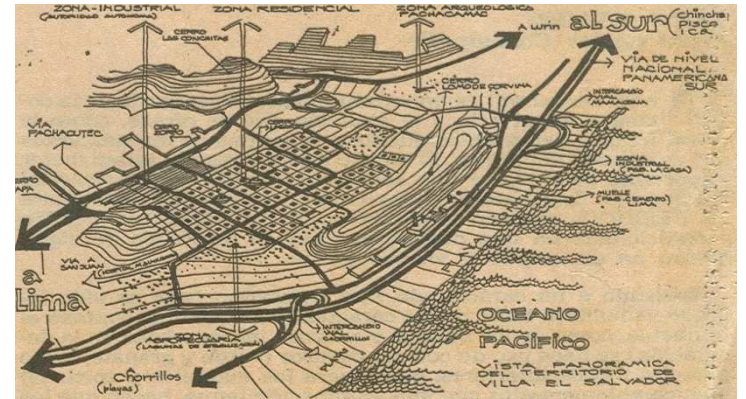
El proyecto comunal de desarrollo integral que se propone tiene, en razón a lo anteriormente expuesto, los objetivos siguientes:

- Lograr un modelo que cuente con zonas industriales, artesanales, residenciales, agropecuarias y forestales, debidamente integradas entre sí.
- Optimizar los recursos físicos, usando por ejemplo los cerros como hitos naturales, reciclando las aguas servidas para impulsar el desarrollo agropecuario usando la energía eólica (el viento) etc.
- Integrar las redes viales al sistema metropolitano de circulaciones.

Características Generales

Contrastando con lo que la planificación convencional propone habitualmente, en este proyecto se considera la subdivisión del espacio en tres zonas principales y complementarias.

a) Una zona industrial y artesanal, con empresas comunitarias que absorban mano de obra local, utilicen tecnologías propias e insumos nacionales y



desarrollen procesos constructivos propios. Esta zona podría ser un importante punto de apoyo para el desarrollo de la microregión Sur de Lima.

b) Una zona residencial, que ocuparía 120 Has, que sería una estructura homogénea formada por 120 módulos organizados jerárquicamente en 24 lotes de 7 x 20m. que formarían una manzana. 16 de esas manzanas harían un módulo urbano o grupo residencial (con centro de educación inicial, clubes de madres y áreas de recreación). El área que forman

4 grupos residenciales conformaría un barrio, 6 barrios harían un sector y un grupo de sectores configuraría el distrito.

c) Una zona agropecuaria y forestal que ocuparía un área de 120 Has, regada por aguas recicladas, ayudaría a la generación de empleo, a la protección del ambiente y contribuiría a fortalecer el sistema de apoyo alimentario de Villa El Salvador.

Miguel Romero Sotelo