

PERU UN TERRITORIO DESOCUPADO

El caso peruano con un territorio rico e inexplorado, es decir sin un ordenamiento del territorio en función de redistribución. La en el territorio, se concentra en la costa, la sierra es la población que se traslada a la costa y algo a la selva y una región natural de selva, casi sin población es este el reflejo de concentración excesiva en un punto del territorio (Lima) y dispersión en el territorio de la sierra y la selva lo que expresa una Lima de 6'000.000 Hab y ciudades de menos de 1'000,000 Hab, lo que no constituye un desarrollo equilibrado y sin un sistema de ciudades a nivel nacional.

Uno de los factores del desarrollo en general es el tecnológico, dentro de la tecnología un acápite es el referido a los aspectos físicos; el ordenamiento de territorio, el urbanismo y la arquitectura.

Sobre estos tres temas en el País se ha implementado organismos a nivel nacional, departamentales, como el INP, la ONPU organismos multisectorial, El PLAN MET, INDDUR, ENACE y organismos especializados en áreas urbanas populares.

UN ORDEN DENTRO DE UN DESORDEN

El caso de Villa el Salvador, una estructura ordenada, modulada, apoya a una organización social en el desarrollo.

Un enfoque integral, plantea la generación de trabajo como la actividad básica que debe recoger y expresarse en el territorio. El Modelo Territorial de Villa contempla el uso trabajo, reflejado en la Zona Industrial y las áreas agrícolas y el uso residencial reflejado en una estructura urbana modular.

- Lima crece por 3 tipos de actores que la hacen crecer :
El sector Privado, léase cooperativas, asociaciones, urbanizadoras etc., El Sector Público: léase los programas de vivienda del Gobierno Central (FONAVI, ENACE etc.) y por el sector popular; los Asentamientos Populares, que invaden y autoconstruyen su urbanización y autoconstruyen sus viviendas. Esto se expresa FÍSICAMENTE en el territorio de Villa el Salvador, véanse los planos de la tipología de los actores.
- Por otro lado el SUELO que consumen cada uno de estos actores es generalmente diferente.

El Sector Privado: consume suelo que anteriormente fue agrícola es decir un suelo que fue productivo y generador de microclimas y ecología conveniente al habitar, como es el caso de todo el proceso de crecimiento de Lima ; Miraflores, Surco, Breña, es decir las Casas Haciendas se lotizaron porque era más rentable urbanizar, que mantener la agricultura este proceso se mantiene en la actualidad, y es peligroso , porque los niveles de áreas agrícolas en los tres ríos de Lima, Chillón, Rimac y Lurín son escasos y afecta significativamente la ecología de Lima metropolitana.

El sector Público: consume diversos tipos de suelo.