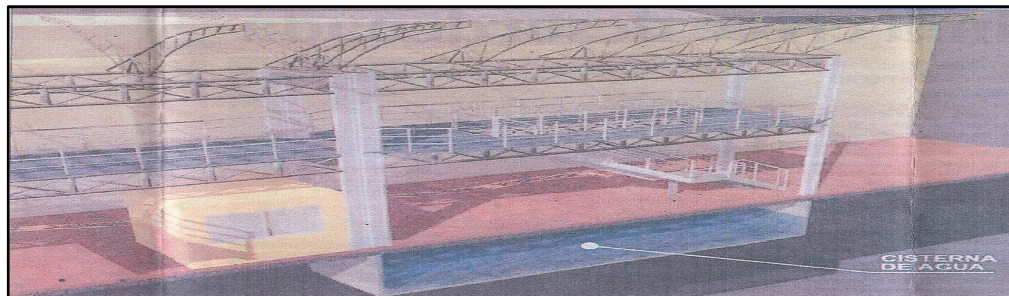




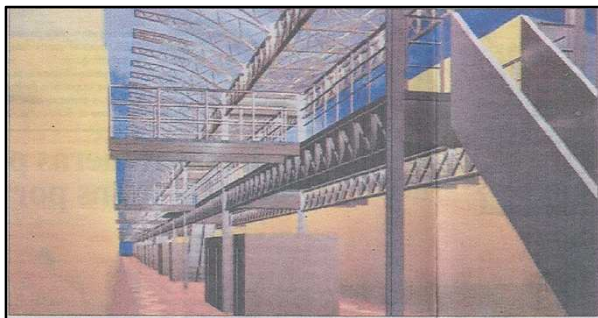
Gamarra será un centro comercial moderno, atractivo y de fácil acceso



## Una oportunidad para emporio de Gamarra

La penúltima estación de la línea 1 del tren eléctrico estará en el corazón de la zona comercial. Su construcción acabará con el caos y desorden que impera actualmente.

La culminación de la primera línea del tren eléctrico, que viene desde Villa El Salvador y desemboca en la avenida Grau, no solo solucionará en parte el problema del transporte urbano de Lima sino que - a su paso - traerá posibilidades para desarrollar las potencialidades de ciertas zonas de la ciudad que urgen de mayor atención. Este es el caso de Gamarra. Pujante y populosa zona comercial ubicada en el jirón del mismo nombre que si bien es un gran polo de desarrollo económico, durante décadas ha crecido de manera desordenada y a veces caótica,



tanto así que es una preocupación constante para Defensa Civil.

### Posibilidades

El retorno a la presidencia de la República de Alan García y el interés particular que ha manifestado por culminar en su segundo mandato la obra que dejó inconclusa en el primero, renuevan la esperanza de recuperar la millonaria inversión empleada en el levantamiento de la primera etapa y en su mantenimiento durante más de 16 años.

Por su parte, Alberto Sánchez Aizcorbe, nuevo alcalde de La Victoria, distrito donde se sitúa la zona comercial, ha sido durante el periodo 2002 - 2006 el presidente de la Autoridad Autónoma del Tren Eléctrico (AATE) y ya desde que se encontraba en campaña municipal mostraba su particular interés por la obra y su impacto en Gamarra. "La idea es convertirla en un moderno centro comercial a modo, por ejemplo, del Jockey Plaza,... podrás llegar a él de manera segura y rápida, y vas a poder salir de la misma forma pero en tren y por

puentes. No vas a tener los riesgos que tienes ahora", asegura el burgomaestre, quien se muestra optimista por el cambio de rostro que traerá este proyecto en La Victoria.

### En stand by

La ejecución de la obra está paralizada debido a que aún no se define si se concesionará - tal como lo tenía previsto la Municipalidad de Lima - o si será el gobierno central el que verá el financiamiento. A pesar de ello, Fernando Romaní Vadillo, jefe de Proyectos de la Autoridad Autónoma del Tren Eléctrico (AATE) confía en que para el 2011 el tramo que viene desde Villa El Salvador y finaliza en la avenida Grau estará listo para su inauguración.

### Tren en La Victoria

Para Romaní, Gamarra tiene una traza urbana "bastante organizada" que se adecua a la distribución e implementación

de la estructura de la estación del tren.

"El metro pasará por la avenida Aviación y, de acuerdo al proyecto original, frente a donde hoy se encuentra el Mercado Mayorista tendrá una estación aérea, levantada a aproximadamente nueve metros sobre el piso, sobre la recientemente recuperada berma central de la avenida Aviación", señala. El área del mercado de aproximadamente dos manzanas, será recuperado y ahí se edificará el gran parque de La Victoria que contará con amplias zonas de estacionamiento y un centro de convenciones.

### Calles aéreas

Para facilitar el acceso de los pasajeros del tren eléctrico al centro comercial y dinamizar el tránsito peatonal en el lugar, existe un proyecto elaborado por **Miguel Romero**, ex viceministro de Vivienda y actual decano de la

Facultad de Arquitectura de la Universidad San Ignacio de Loyola, para edificar un "puente revitalizador" en el jirón Gamarra a manera de pasajes peatonales aéreos, que conectarán directamente con las galerías de lo que será el moderno mall de Gamarra.

Estos pasajes descongestionarán el tránsito peatonal en las galerías comerciales que ahora lucen abarrotadas, inclusive de comercio informal, en los pasadizos y escaleras y contribuirán al mejor aprovechamiento de los espacios para la instalación de servicios inexistentes en el lugar como postas médicas, garitas policiales, entre otros. La estructura del pasaje peatonal será edificado a manera de puente metálico en medio del jirón Gamarra y lo convertirá, según su autor, en un centro comercial moderno, atractivo y de fácil acceso.