

# Propuestas de desarrollo urbano

CINCO IDEAS QUE APUNTAN A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA EN LA CAPITAL

ARQ.  
MIGUEL  
ROMERO  
SOTELO \*

En los primeros años de la presente década se pondrá a prueba la capacidad de gestión tanto del gobierno central y metropolitano como de los inversionistas privados, organizaciones populares, de los urbanistas y, en general, de la comunidad limeña para hacer realidad el renacimiento de Lima y convertirla en lo que debería ser: la capital de la comunidad andina de naciones.

Los diversos enfoques y perspectivas al 2020 de los expertos en economía, sociedad, cultura y territorio sostienen que la metrópoli deberá incrementar las posibilidades de trabajo y vivienda si aspira revertir el deterioro que se registra tanto en el desarrollo urbano cuanto en la calidad de vida de sus habitantes.

En este contexto y teniendo en cuenta el estado de cosas actualmente, planteamos a los ciudadanos cinco lineamientos de trabajo que consideramos son indispensables herramientas del cambio urbanístico de Lima.

## Sistema de inversiones urbanas

Tiene el propósito de estimular la inversión pública y privada en áreas territoriales estratégicas.

La pobreza es el resultado de la carencia de ingresos porque no existe inversión. Por ello mismo es necesario dinamizarla en los sectores de la

economía que generan empleo: construcción, turismo, comercio e industria. La materialización de este programa significará aumentar sustancialmente las áreas para la vivienda y el trabajo productivo en 21.000 hectáreas.

## Parques ecológicos

La gran oportunidad que tiene Lima es generar ahora mismo un cambio en la calidad del medio ambiente y en el paisaje urbano. Ello se logra mediante la creación de tres parques ecológicos lineales que sigan el curso de los ríos Chillón, Rímac y Lurín, produciendo con ello, simultáneamente, la protección de los ríos y la generación de espacios para nuevas áreas de recreación pública.

## Transporte rápido

Es necesario organizar y enlazar el trabajo en conjunto del importante proyecto del tren eléctrico que conduce el gobierno central, con los proyectos de trenes ligeros en superficie y los terminales terrestres del sur, norte, este y oeste que conduce el gobierno metropolitano. Se creará así la interacción de los diversos modos de transporte (terrestre, acuático y aéreo) en forma conjunta y organizada con el fin de reducir significativamente millones de horas - hombre perdidas por el



caótico sistema actual de transporte urbano.

## Apoyo a Mivivienda

Se trata de relacionar esfuerzos del sector público y del privado a fin de poner en marcha este proyecto que permitirá la creación de empleo y que dotará de vivienda en su inicio a un pequeño segmento de los estratos C y D. Así también, es necesario el papel del estado en la dotación de la tecnología de diseño urbano a los asentamientos humanos marginales, que los ha dejado a su libre albedrío desde 1975 con resultados nefastos: sin áreas de parque ni centros educativos o postas, etc., lo cual deteriora la calidad de vida de esas comunidades.

En ese sentido Cofopri no debería restringir su papel a únicamente dar títulos, sino también incluir dos tareas básicas para titular urbanizaciones populares con calidad: tener identificadas las áreas de terrenos del estado para el desarrollo urbano popular y ser un organismo estatal que provea el diseño urbano modular de asentamiento urbanos industriales, como lo es Villa El Salvador, el último esfuerzo técnico exitoso de estado en pro de los ciudadanos económicamente débiles.

## Planes urbanos distritales

Sólo diez de los 43 distritos de Lima cuentan con la aprobación de sus planes urbanos, para lograr ello se

han demorado un orden de tres a cinco años. Esta indolencia e inacción del gobierno metropolitano es necesario corregirla a la brevedad, porque esta situación promueve que se desarrolle la informalidad urbana con resultados increíbles. Para ello, el Colegio de Arquitectos del Perú promoverá concursos públicos entre sus agremiados para dar solución a este impase que es el primer peldaño para invertir en el territorio con seguridad y calidad. Estas cinco propuestas tienen como finalidad mejorar nuestra calidad de vida y apoyar su realización como una metrópoli productiva, equitativa, solidaria y de participación ciudadana.

\* Decano nacional del Colegio de Arquitectos del Perú