

Gran complejo comercial proponen para Gamarra

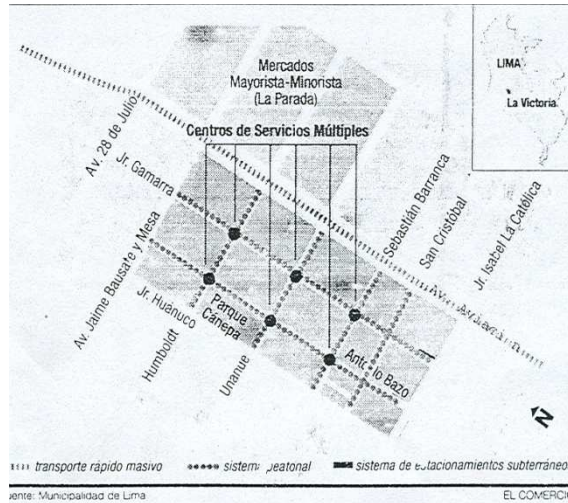
Se contempla galerías interconectadas por escaleras eléctricas y corredores aéreos, con inversión de 4 millones 800 mil dólares

¿Se imagina a Gamarra con sus galerías interconectadas por escaleras eléctricas y balcones, a modo de corredores aéreos, a lo largo de todos los edificios del emporio textil más importante de Lima?

Pues bien, si los inversionistas privados muestran interés en el proyecto, el "Jockey Plaza Cholo" no será más un sueño de su autor. Por lo pronto la Municipalidad Metropolitana de Lima, tras aceptar en su sesión ordinaria del día 15 la donación del proyecto, constituyó una comisión especial que convocará a las partes involucradas a fin de analizar su viabilidad.

Bajo un modelo futurista, Gamarra se convertirá en un gran complejo comercial con 17 manzanas integradas por un sistema de comunicación de balcones y escaleras mecánicas que aseguren el fácil y rápido acceso de los usuarios a los pisos superiores de las galerías comerciales, además de permitir sólo el tránsito peatonal por sus calles.

El autor de la propuesta, arquitecto **Miguel Romero Sotelo**, sostiene que lo que él llama el "Jockey Plaza Cholo de Lima" sería posible gracias al decreto legislativo 696 (Ley de Promoción a la Inversión privada en acciones de renovación urbana) que da la normatividad



necesaria para que la empresa privada invierta en este tipo de proyectos.

Para tal efecto debe declararse a Gamarra como zona de tratamiento urbano especial, a fin de garantizar un desarrollo progresivo en un área de 300 hectáreas entre las avenidas Aviación, México, 28 de Julio y la Vía Expresa.

La primera etapa contempla la construcción de núcleos de conexión con escaleras mecánicas que se vinculen a su vez a escaleras peatonales a media calle de cada cuadra. Su

financiamiento estaría sustentado por un esfuerzo conjunto del municipio, las galerías y los inversionistas privados. El costo aproximado de cada núcleo es de 300 mil dólares.

Los propietarios de tiendas comerciales deberán construir balcones a lo largo de sus fachadas, a modo de extensos corredores, con un ancho de 2 metros en los 4 primeros niveles de acuerdo al proyecto urbano maestro.

Por último se acondicionará las galerías comerciales en sus escaleras internas con sistema de seguridad para los usuarios.

La segunda etapa contempla la construcción de módulos de servicios integrales en las intersecciones de las vías de

Gamarra, los cuales tienen servicios múltiples para restaurantes, postas médicas, telecomunicaciones, dependencias policiales, banco, entre otros.

Esta fase sería financiada por el sector privado, mediante concursos públicos promovidos por el municipio capitalino, al amparo de la ley 758 de promoción a la inversión en infraestructura urbana.

Al igual que otros complejos comerciales, el proyecto plantea el aprovechamiento del subsuelo con galerías subterráneas

