

Realizando un sueño/ **fFuente: Boletín de Vivienda.**

15.12 .2002

Opini3n

Realizando un sueo



La actividad constructora cumple un rol estrat3gico en la economía nacional y la generaci3n de bienestar. Cuando la construcci3n marcha genera empleo, dinamiza actividades industriales y comerciales conexas, descentraliza la inversi3n y mejora la calidad de vida de la poblaci3n.

La construcci3n contribuye con 6% el Valor Bruto de la Producci3n (VBP) del país (aproximadamente tres mil millones de d3lares anuales y de edificaci3n). A partir de octubre del aío pasado, el V

BP construcci3n alcanza resultados positivos por 12 meses consecutivos.

El Plan Nacional **Vivienda para Todos** promueve el acceso de la poblaci3n a viviendas dignas, con la participaci3n del sector privado en el mercado habitacional y la acci3n

promotora del Estado. Este busca un ordenamiento territorial que permita un uso m3s eficiente del suelo en todo el país.

El Programa Mivivienda ha triplicado en los últimos 10 meses los cr3ditos otorgados en los cuatro primeros aíos, beneficiando a los estratos medios. El Programa Techo Propio propone un esquema integral de financiamiento que estimula el ahorro, subsidia a trav3s de Bonos Familiares Habitacionales el acceso a viviendas populares, y promueve cr3ditos hipotecarios a tasas preferenciales. Importantes cambios en la normatividad buscan flexibilizar procedimientos administrativos y t3cnicos, reducir costos y preservar la calidad y seguridad de las edificaciones.

Sin duda, los distintos programas y componentes del Plan Nacional ir3n haciendo realidad el sueo de una vivienda digna para todos los peruanos.